

PLAN DE SITUATION

Commune de Cheyres-Châbles (secteur Châbles)

Parcelles : 198
 Surfaces RF : 1'339m²
 Propriétaire(s) : Monney Fabien
 Requérant(s) : ---
 Nom local : Le Communeau

Plan : 4
 Mention AF : Non
 Mention RPTB : Non
 Report d'indice : Non
 Coordonnées : E= 2°55'1395
 N= 1°18'5620



Echelle : 1/500

Estavayer-le-Lac, le 19 mars 2025
 Aut. N°: 021/25.01.01/000
 Tel. 026 663 94 24 e-mail: info@grivel-geom.ch



Grivel Géomètre SA
 Ingénieurs en génie rural
 Ingénieurs géomètres
 Rue du Camus 2
 1470 Estavayer-le-Lac
www.grivel-geom.ch

Parcelle

r.f 195

Maroussia et Branighan Monney

Limite de construction
parcelle 195
-> minime importance

2.00 m

Limite de construction à la route -
-> minime importance selon PAZ

Borne

2.50 m

Longueur : 5.00 m
Largeur 3.00 m
Hauteur avant : 2.60 m
Hauteur arrière : 2.00 m

Matériaux
garage : bois
toit : tôle ondulée

Chemin

r.f 197

Forêt

r.f 197

Lüthi Erik

Largeur chemin

2.50 m

5.00 m

Parcelle
r.f 198

Fabien Monney

Limite de construction à la forêt
-> minime importance

Parcelle
r.f 204

MMEX Sarl

Limite parcellaire future (bleu)
selon mensuration en cours)

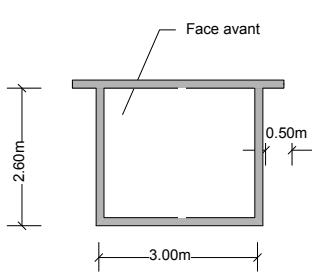
Limite parcellaire actuelle (rouge)



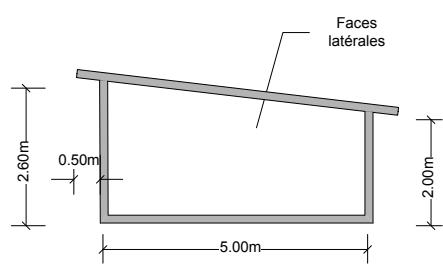
Forêt
r.f 198

Plan d'implantation

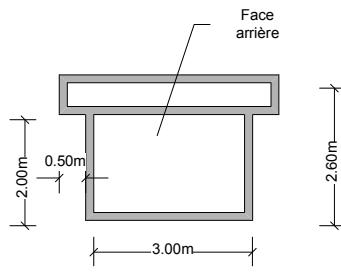
*Parcelle r.f 198
Fabien Monney*



Coupe A



Coupe B



Coupe C

Coupes du garage

Fabien Monne

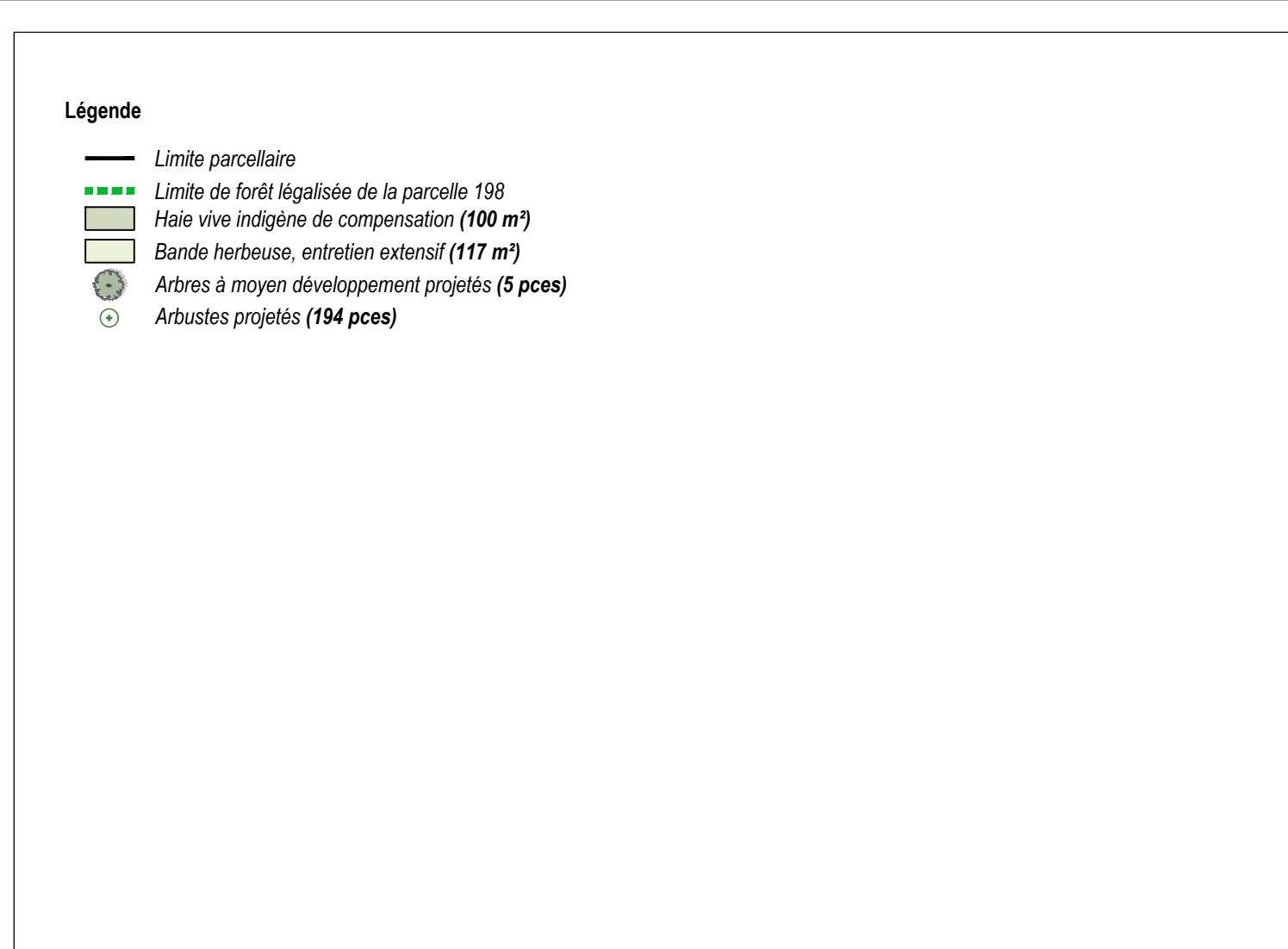
Châbles (FR)

Construction parcelle 211

Mise à l'enquête

Mesure de compensation pour la suppression de la haie de la parcelle 211

Réf projet : 6819				
Plan N° : ME_Gén_101				
Format : A1	Echelle(s) : 1/100			
Groupement / Ingénieurs :		Ind.	Modifications	Date
			Plan de base	29.10.2024
		1		
		2		
		3		
		4		



Liste des végétaux

Arbres à moyen développement

Nom latin	Nom vernaculaire	Qualité	Force	Taille adulte	Total (n° de plantes)
<i>Acer campestre</i>	Erable champêtre	Racine nues / Motte	100/125	15 m	3
<i>Sorbus aucuparia</i>	Sorbier des oiseleurs	Racine nues / Motte	100/125	10 m	2
TOTAL					5

Haie vive (Surface : 100 m² - Densité de plantation : 2pces/m²)

Nom latin	Nom vernaculaire	Qualité	Force	Pourcentage	Total (n° de plantes)
<i>Crataegus monogyna</i>	Aubépine monogyne	Racines nues	60/80	20%	39
<i>Frangula alnus</i>	Bourdaine	Racines nues	60/80	20%	39
<i>Ligustrum vulgare</i>	Troène commun	Racines nues	60/80	15%	29
<i>Rosa canina</i>	Eglantier	Racines nues	60/80	10%	19
<i>Rosa arvensis</i>	Rose des champs	Racines nues	60/80	10%	19
<i>Sambucus nigra</i>	Sureau noir	Racines nues	60/80	10%	19
<i>Viburnum lantana</i>	Viorne lantane	Racines nues	60/80	15%	29
TOTAL					100%
					194



Fabien Monney
Parcelle 198

borne
bande herbeuse de 2 m
**mesure de compensation
création d'une nouvelle haie
largeur 3.5 m**
bande herbeuse de 2 m
aménagement mineur
apport terre végétale pour plantation arbres et arbustes
hauteur +/- 0,4 m