Canton de Fribourg
Commune de Cheyres-Châbles

PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

0 250m

ECHELLE 1:5000

CONDITIONS D'APPROBATION

Adaptation du PAL suite à son approbation du 14 octobre 2020 (dossier d'harmonisation)

1

Mis en consultation par parution dans la Feuille officielle (FO) n° du :

2

Adopté par le Conseil communal de Cheyres-Châbles,

Le/La Syndic/-que Le/La Secrétaire

3

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions (DAEC),

Le/La Conseiller/-ère d'Etat, Directeur/-trice

Juillet 2021
20153-PDCom 5000-210730

LEGENDE

UTILISATION DU SOL

existant | à améliorer | à créer | à supprimer

- zone à bâtir légalisée
- extension de la zone à bâtir
- limite d'urbanisation

RESSOURCES DU SOUS-SOL

- zone de protection des eaux légalisée (S1, S2, S3)

MOBILITE

- route à grand débit / tracé sous tunnel
- route cantonale (categorie secondaire)
- route collectrice
- route de desserte / accès
- carrefour
- passage sous voies
- passage à niveau
- stationnement public
- aire d'accueil pour camping-car
- P+Rail
- débarcadère
- arrêt de bus
- zone modérée
- périmètre VALTRALOC
- chemin de fer / gare

MOBILITE DOUCE

- chemin piéton
- itinéraire de cyclotourisme
- stationnement pour les deux-roues
- réseau cyclable cantonal utilitaire - hiérarchie 1
- réseau cyclable cantonal utilitaire - hiérarchie 2

ITINERAIRES TOURISTIQUES

- chemin de randonnée pédestre
- parcours équestre

SITES ET PAYSAGE

- périmètre de protection de la nature
- périmètre de protection du paysage
- zone des réserves naturelles
- corridor à faune d'importance locale
- arbre isolé et alignement d'arbres
- haie
- verger
- prairie et pâturage sec
- mur en pierres sèches
- point de conflit entre batraciens et trafic routier
- site propice aux reptiles
- salamandre (présence certaine)
- point de vue sur le site construit
- zone vinicole
- aire forestière
- bas-marais
- lac
- cours d'eau à ciel ouvert / sous tuyau

ENERGIE

- ligne électrique souterraine moyenne tension
- réseau de gaz
- station transformatrice
- antenne de télécommunication
- périmètre favorable aux énergies renouvelables décentralisées

INFORMATIONS INDICATIVES

- bosquet
- rocher
- limite de la commune

N° d'autorisation : 021/20.01.01/000

Pillonel-Ginier SA
Ingénieurs en génie rural et géomètres
Rue du Camus 2
1470 Estavayer-le-Lac

Tel. 026 663 94 24